

Plan Especial de Actuación Urbana PEAU PARA LA CREACIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA en el ámbito de la Unidad Básica M22 de BUZTINTXURI – EUNTZETXIKI - SANTA ENGRACIA en Pamplona (parcela urbana 35 del polígono 7 de Pamplona).



PEAU PARA LA CREACIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN LA PARCELA 35 DEL POLÍGONO 7 M22 BUZTINTXURI – PAMPLONA

PROMUEVE: Ayuntamiento de Pamplona

Redacta: Edurne Ramírez Elcano – arquitecta colegiada nº 3.085 COAVN navarra - Arqthema estudio de arquitectura, S.L.P.U.

Colabora: Begoña Laquidain Azpiroz socióloga experta en género Colegiada nº 7074 como redactora del informe de impacto de género.

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN EL ÁMBITO DE LA UNIDAD M22 DE BUZTINTXURI

ÍNDICE DE CONTENIDOS DEL DOCUMENTO TÉCNICO COMPLETO del PEAU:

DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

A. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

A.1. ANTECEDENTES

A.2. OBJETO DEL PEAU

A.3. PROMOTOR

A.4. EQUIPO REDACTOR

A.5. ANALISIS DEL ÁMBITO

A.6. DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

A.7. JUSTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO URBANÍSTICO

A.8. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

A.9. VALORACIÓN DE LOS DEBERES ASOCIADOS A LA ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

A.10. CONFORMIDAD Y COHERENCIA CON LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

A.11. CONCLUSIONES

ANEXOS

ANEXO I.	CONCLUSIONES VALORADAS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN
ANEXO II.	ESTUDIO DE MOVILIDAD GENERADA
ANEXO III.	ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. SUFICIENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS.
ANEXO IV.	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
ANEXO V.	TELECOMUNICACIONES
ANEXO VI.	INFORME DE IMPACTO DE ACCESIBILIDAD Y DISCAPACIDAD
ANEXO VII.	INFORME DE IMPACTO DE GÉNERO
ANEXO VIII.	PROPIEDAD DE LAS FINCAS AFECTADAS

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**B. NORMATIVA URBANÍSTICA****B.1. NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE****B.2. NORMATIVA URBANÍSTICA PROPUESTA****C. PLANOS****PLANOS DE INFORMACIÓN**

I00_INFORMACIÓN - SITUACIÓN –CON BASE CATRALSTAL Y ORTOFOTOGRAFICA (2024)**e:1.2000 A3****e: 1.1000 A1****I01_INFORMACIÓN - PLANEAMIENTO VIGENTE - USOS PORMENORIZADOS****e:1.1000 A3****e:1.500 A1****I02_INFORMACIÓN - PLANEAMIENTO VIGENTE – ALINEACIONES Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN****e:1.1000 A3****e:1.500 A1****I03.01_INFORMACIÓN – INSTALACIONES ALUMBRADO PÚBLICO****e:1.1000 A3****e:1.500 A1****I03.02_INFORMACIÓN – INSTALACIONES ABASTECIMIENTO****e:1.1000 A3****e:1.500 A1****I03.03_INFORMACIÓN – INSTALACIONES SANEAMIENTO****e:1.1000 A3****e:1.500 A1****I03.04_INFORMACIÓN – INSTALACIONES RED DE GAS****e:1.1000 A3****e:1.500 A1****I03.05_INFORMACIÓN – INSTALACIONES RED DE TELEFONÍA****e:1.1000 A3****e:1.500 A1****I03.06_INFORMACIÓN – INSTALACIONES RED DE TV - RETENA****e:1.1000 A3****e:1.500 A1**

PLANOS DE ORDENACIÓN

P00_ PLANO NORMATIVO PEAU - GESTIÓN	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P01.00_ PLANO NORMATIVO PEAU – USOS DETALLADOS – P.SÓTANO	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P01.01_ PLANO NORMATIVO PEAU – USOS DETALLADOS – P.BAJAS	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P01.02_ PLANO NORMATIVO PEAU – USOS DETALLADOS – P.ELEVADAS	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P01.03_ PLANO NORMATIVO PEAU – USOS DETALLADOS – P.ÁTICOS	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P02.00_ PLANO NORMATIVO PEAU – ALINEACIONES Y ALTURAS – P.SÓTANO	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P02.01_ PLANO NORMATIVO PEAU – ALINEACIONES Y ALTURAS – P.BAJAS	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P02.02_ PLANO NORMATIVO PEAU – ALINEACIONES Y ALTURAS – P.ELEVADAS	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P02.03_ PLANO NORMATIVO PEAU – ALINEACIONES Y ALTURAS – P.ÁTICOS	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1
P03_ PLANO NORMATIVO PEAU – SECCIONES Y ORDENACIÓN	e:1.1000 A3 e: 1.500 A1

D. EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Se adjunta Informe Ambiental ya recibido por el área de medio ambiente.

E. PROGRAMA Y PLAZOS DE EJECUCIÓN**F. MEMORIA DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**

Viabilidad Económica: estudio económico que prevé la inversión necesaria para la previsión del instrumento urbanístico.

Sostenibilidad Económica: estudio sobre la suficiencia de recursos del ayto para hacer frente a los costes que la actuación conlleva.